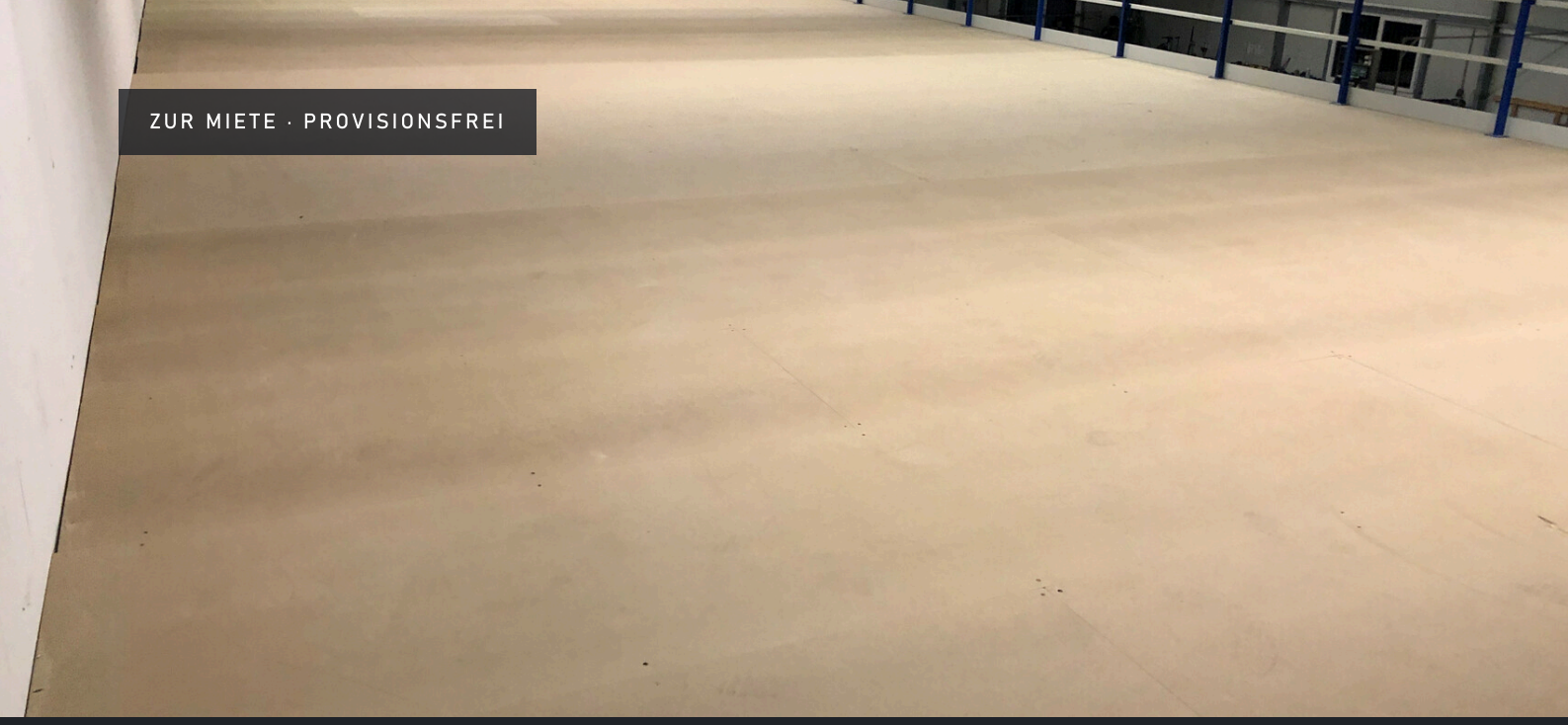


ZUR MIETE · PROVISIONSFREI

KURZ-EXPOSÉ · LAGERFLÄCHE · LÜBECK-GENIN

Große Lagerfläche auf der Hochebene

Aldermannweg 5 · 23560 Lübeck

ca. 280 m²
zusammenhängende Lagerfläche

1.260 €
Miete im Monat netto zzgl. USt.

500 kg/m²
Traglast

sofort
leer und besenrein

unbeheizt
aber isoliert · fester Boden, Licht, Geländer

Konditionen

Miete	**1.260 € im Monat** netto zzgl. USt. · 4,50 €/m²
Nebenkosten	**400 € im Jahr zzgl. USt.**
Kaution	**drei Monatsmieten**
Mietdauer	**mindestens zwei Jahre**
frei ab	**sofort**
Provision	**keine – direkt vom Eigentümer**

Ausstattung

- eine zusammenhängende Fläche, keine Stützen im Weg
- fester Boden aus Spanplatte, eben und durchgehend
- Traglast 500 kg/m²
- Geländer zur Halle, Übergabestation mit Schwenktor
- eigene Treppe vor der Hochebene
- Beleuchtung über der gesamten Fläche
- trocken, leer und besenrein
- ebenerdige Zufahrt zum Gebäude über Tor 4
- Parkplatz und Internetanschluss optional zubuchbar
- WC auf Wunsch mitnutzbar

DIE FLÄCHE

Viel Lagerfläche zu einem Preis, der Lagern erlaubt

Die Hochebene liegt in der Halle am Aldermannweg 5 über dem Erdgeschoss und ist über eine eigene Treppe erreichbar. Sie ist leer, besenrein und trocken, mit festem Spanplattenboden und Beleuchtung über der ganzen Fläche. Die Fläche ist unbeheizt, aber isoliert, und wird ausschließlich als gewerbliche Lagerfläche vermietet – dafür liegt der Preis deutlich unter dem einer beheizten Halle.



Übergabestation mit Schwenktor



Zufahrt über Tor 4

So kommt die Ware nach oben

Personen gehen über die eigene Treppe. Ware wird an der Übergabestation mit dem gelben Schwenktor angehoben – dafür braucht es einen Gabelstapler oder Hochhubwagen. **Beides stellt der Vermieter nicht; der Mieter bringt sein eigenes Gerät mit.**

Eckdaten

Adresse	**Aldermannweg 5, 23560 Lübeck**
Lage im Haus	**Hochebene über dem Erdgeschoss**
Baujahr Gebäude	**2013**
Heizung	**unbeheizte Fläche, aber isoliert**
Nutzung	**ausschließlich gewerbliche Lagerfläche**

Lage

Gewerbegebiet Lübeck-Genin, wenige Minuten zur Autobahnauffahrt Genin (A 20) und zur B 207. Die Zufahrt zum Gebäude erfolgt ebenerdig über Tor 4, davor eine gepflasterte Fläche zum Halten und Rangieren.

Wärme

Unbeheizte Fläche, aber isoliert – die Halle hält die Temperatur, Ware steht trocken und frostgeschützter als in einer offenen Halle.

Hinweise

Dieses Exposé dient der ersten Information und ist kein Angebot im rechtlichen Sinn. Alle Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Flächen sind Circa-Angaben. Zwischenvermietung und Änderungen vorbehalten. Die Vermietung erfolgt ausschließlich als gewerbliche Lagerfläche. Die vom Mieter geplante Nutzung wird vor Vertragsschluss baurechtlich abgestimmt.

BESICHTIGUNG VEREINBAREN

Sebastian Gartz

S. Gartz Grundbesitz GmbH & Co. KG
Aldermannweg 5 · 23560 Lübeck

Mobil 0170 4141022

E-Mail s.gartz@sg-medientechnik.de

Gern auch kurzfristig – rufen Sie einfach an.