

ZUR MIETE · PROVISIONSFREI

KURZ-EXPOSÉ · LAGERFLÄCHE · LÜBECK-GENIN

Lagerfläche unter Hochebene

Aldermannweg 5 · 23560 Lübeck

ca. 50 m²
separate Lagerfläche

450 €
Miete im Monat
netto zzgl. USt.

Tor 4
ebenerdiger Zugang

unbeheizt
aber isoliert ·
Betonboden, Licht, Strom

sofort
besenrein, leer



Die Fläche heute

Fläche

Lagerfläche	**ca. 50 m²**
Maße (L × B)	**ca. 10,00 × 5,00 m**
lichte Höhe	**ca. 2,50 m**
frei ab	**sofort**

Konditionen

Miete	**450 € im Monat, pauschal** netto zzgl. USt.
Nebenkosten	**400 € im Jahr zzgl. USt.**
Kaution	**drei Monatsmieten**
Mietdauer	**mindestens zwei Jahre**
Provision	**keine – direkt vom Eigentümer**

DIE FLÄCHE

Eigene Lagerfläche in der Halle

Die Lagerfläche unter Hochebene liegt im Erdgeschoss der Halle am Aldermannweg 5. Sie ist mit Holzwänden abgetrennt, hat einen glatten Betonboden, Beleuchtung und Strom und ist leer und besenrein. Angefahren wird sie ebenerdig über Tor 4. Die Fläche ist unbeheizt, aber isoliert, und wird ausschließlich als gewerbliche Lagerfläche vermietet.



Ebenerdige Anlieferung über Tor 4

Ausstattung

- Wände rundum mit OSB-Platten beplankt
- glatter Betonboden
- Leuchtstoffröhre und LED-Strahler
- Steckdose vorhanden
- ebenerdiges Tor 4 mit gepflasterter Zufahrt
- Parkplatz und Internetanschluss optional zubuchbar
- WC auf Wunsch mitnutzbar

Eckdaten

Adresse	**Aldermannweg 5, 23560 Lübeck**
Baujahr	**2013**
Lage im Haus	**Erdgeschoss, unter der Hochebene**
Heizung	**unbeheizt, aber isoliert**
Nutzung	**ausschließlich gewerbliche Lagerfläche**

Hinweise

Dieses Exposé dient der ersten Information und ist kein Angebot im rechtlichen Sinn. Alle Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Flächen sind Circa-Angaben. Zwischenvermietung und Änderungen vorbehalten. Die Vermietung erfolgt ausschließlich als gewerbliche Lagerfläche. Die vom Mieter geplante Nutzung wird vor Vertragsschluss baurechtlich abgestimmt.

BESICHTIGUNG VEREINBAREN

Sebastian Gartz

S. Gartz Grundbesitz GmbH & Co. KG
Aldermannweg 5 · 23560 Lübeck

Mobil 0170 4141022

E-Mail s.gartz@sg-medientechnik.de

Gern auch kurzfristig – rufen Sie einfach an.