

ZUR MIETE · PROVISIONSFREI

KURZ-EXPOSÉ · LAGERHALLE · LÜBECK-GENIN

Lagerhalle mit eigenem Rolltor

Aldermannweg 10 · 23560 Lübeck

ca. 135 m²	1.147,50 €	3,27 m	3 × 3 m	15.10.
eigene Lagerhalle, ebenerdig anfahrbar	Miete im Monat netto zzgl. USt.	Deckenhöhe	Rolltor mit Tür	frei ab 2026 oder nach Vereinbarung

Konditionen

Miete	**1.147,50 € im Monat** netto zzgl. USt. · 8,50 €/m²
Nebenkosten	**500 € im Jahr zzgl. USt.**
Kaution	**drei Monatsmieten**
Mietdauer	**zwei Jahre**
frei ab	**15.10.2026 oder nach Vereinbarung**
Provision	**keine – direkt vom Eigentümer**

Ausstattung

- eigenes Rolltor mit Tür, 3,00 × 3,00 m
- ebenerdig, direkt mit dem Fahrzeug anfahrbar
- Deckenhöhe 3,27 m, Innenmaße 18,41 × 7,33 m
- Starkstrom vorhanden, dazu 230 V / 16 A
- Beleuchtung vorhanden
- glatter Betonboden, leer und besenrein
- abgeschlossene, eigene Einheit
- unbeheizte Fläche, aber isoliert
- Parkplatz und Internetanschluss optional zubuchbar
- WC auf Wunsch mitnutzbar
- Baujahr 2024

DIE HALLE

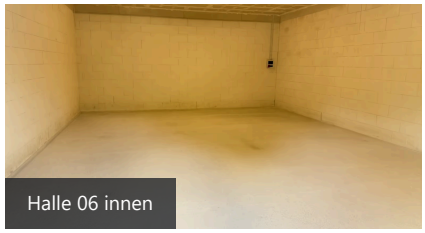
Eine von elf Hallen – abgeschlossen und einzeln anfahrbar

Die Lagerhalle 06 liegt im 2024 fertiggestellten Gebäude am Aldermannweg 10 in Lübeck-Genin. Sie ist eine eigene, abschließbare Einheit mit eigenem Rolltor und wird ebenerdig direkt vom Hof angefahren. Die Halle ist leer und besenrein, unbeheizt, aber isoliert – geeignet als Lager für Material, Waren oder Saisonware. Vermietet wird ausschließlich als gewerbliche Lagerfläche.

Grundriss Maße ca., nach Plan




Die Lagerhallen von oben


Halle 06 innen

Eckdaten

Adresse	**Aldermannweg 10, 23560 Lübeck**
Einheit	**Lagerhalle 06 von 11**
Baujahr	**2024**
Heizung	**unbeheizte Fläche, aber isoliert**
Nutzung	**ausschließlich gewerbliche Lagerfläche**
Zufahrt	**ebenerdig über das Betriebsgelände**

Lage

Gewerbegebiet Lübeck-Genin, wenige Minuten zur Autobahnauffahrt Genin (A 20) und zur B 207. Ausreichend Platz zum Rangieren auf dem Hof.

Rangieren und Parken

Gepflasterter Hof rundum, auch für größere Fahrzeuge und Anhänger. Die Halle wird direkt vom Hof angefahren.

Hinweise

Dieses Exposé dient der ersten Information und ist kein Angebot im rechtlichen Sinn. Alle Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Flächen sind Circa-Angaben. Zwischenvermietung und Änderungen vorbehalten. Die Vermietung erfolgt ausschließlich als gewerbliche Lagerfläche. Die vom Mieter geplante Nutzung wird vor Vertragsschluss baurechtlich abgestimmt.

BESICHTIGUNG VEREINBAREN

Sebastian Gartz

S. Gartz Grundbesitz GmbH & Co. KG
Aldermannweg 5 · 23560 Lübeck

Mobil 0170 4141022

E-Mail s.gartz@sg-medientechnik.de

Gern auch kurzfristig – rufen Sie einfach an.